

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

город Москва

22 декабря 2016 года

Бабушкинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Зотовой Е.Г., при секретаре судебного заседания Шубиной Е.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-8003/16 по иску Гольдберга Игоря Михайловича к Ивановой Елене Викторовне о взыскании долга по договору аренды,

УСТАНОВИЛ:

Истец Гольдберг И.М. обратился в суд с иском к ответчику Ивановой Е.В. о взыскании долга по договору аренды, в котором просил взыскать с ответчика задолженность по арендной плате в размере 100 000 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 200 рублей.

Свое обращение истец мотивировал тем, что 14.05.2016 года между ним и ответчиком был заключен договор аренды нежилого помещения, по условиям которого ответчик приняла во временное владение и пользование нежилое помещение (Салон красоты LaGracia), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Ленская, д. 2/21, обязавшись оплачивать арендную плату в размере 100 000 рублей ежемесячно не позднее 14 числа арендного месяца. Однако в нарушение условий договора в период с 14 октября 2016 года ответчик свои обязательства по внесению арендной платы не исполняет, в связи с чем образовалась задолженность. Ответа на претензию истцом получено не было.

Истец Гольдберг И.М. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом, доверил представлять свои интересы в суде своему представителю по доверенности Батулиной Л.В.

Представитель истца по доверенности Батулина Л.В. в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала.

Ответчик Иванова Е.В. и ее представитель по ордеру и доверенности Евстафьев А.А. в судебное заседание явились, исковые требования не признали по доводам, указанным в письменном отзыве на иск.

Суд, выслушав стороны, показания свидетелей, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Согласно ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно ст. 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу ст. 608 ГК РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

Исходя из п. 1 ст. 655 ГК РФ передача здания или сооружения арендодателем и принятие его арендатором осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами.

В соответствии с ч. 1 ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. В случае, когда договором они не определены